

SAAP. 04-03-2009

Helsingin kaupunginhallitukselle

KV 2009-354/541

Asia: Tontinvaraushakemus Myllypuron tonteista 45142/14 ja 45186/2

Hakemuksen perustelu

S-Asunnot Oy on Suomen Setlementtiliiton, Setlementtinuorten liiton ja Kalliolan settlementin perustama yleishyödyllinen asuntotuottajayhteisö, joka rakennuttaa valtion pitkään korkotukeen ja ARA:n avustuksiin oikeutettuja vuokra-asuntoja ja yli 55-vuotiaille tarkoitettuja asumisoikeusasuntoja. Yhtiön toiminta alkoi vuonna 2000.

Vuonna 2008 S-Asunnot Oy perusti Senioriasumisoikeus Oy:n, jonka ensimmäinen kohde Helsingin Myllypurossa tontilla 45142/12 etenee rakennusluvan hakemiseen keväällä 2009 ja rakennustyöt alkavat kesällä 2009.

S-Asuntojen toimintamalli sekä vuokra- että asumisoikeustaloissa sisältää sen, että kohteissa toimii sosiaalinen isännöinti ja että niillä on asumisyhteisön kehittämiseen sekä asukkaiden turvallisuuteen ja hyvinvointiin paneutuva työntekijä, talon emäntä ja isäntä. Hänen palkka- ja toimintakulunsa sisältyvät asukkaiden maksamiin vuokriin ja vastikkeisiin. Jotta ne eivät nousisi liikaa, pitää kuluja jakamassa olla riittävästi asuntoja ja asuntoneliöitä.

Myllypurossa nyt liikkeelle lähtevä kohde on pieni ja siksi olisi toimintamallin toteuttamisen kannalta tärkeää, että lähettyvillä olisi muita kohteita, joilla olisi sama yhteinen työntekijä. Tästä syystä olemme kiinnostuneita nyt vapautuneista kahdesta tontista, joille rakennuttaisimme korkotukivuokra- ja asumisoikeustalot.

Hakemus

Esitämme edellä kerrottuun perustuen, että Helsingin kaupunki varaisi ARA-ehdoin S-Asunnot Oy:n omistamille Suomen Ässäkodit Oy:lle ja Senioriasumisoikeus Oy:lle Myllypurosta tontit 45142/14 ja 45186/2 korkotukivuokra- ja asumisoikeustalojen rakentamista varten.

S-Asunnot Oy:n / Suomen Ässäkodit Oy:n puolesta asiaa hoitaa toimitusjohtaja Risto Pontela, Läntinen Brahenkatu 2, 00510 Helsinki, p. 040 557 3592, sähköposti risto.pontela@s-asunnot.fi. Hakemiemme tonttien projektikehitystä hoitaa puoleltamme Heikki Pekanpalo, p. 040 520 8655, sähköposti heikki.pekanpalo@s-asunnot.fi ja Profitplan Oy, Ilkka Väinämö, p. 0400 619 153, sähköposti ilkka.vainamo@profitplan.fi.

Helsingissä maaliskuun 3. päivänä 2009

S-Asunnot Oy

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Risto Pontela,
S-Asunnot Oy:n toimitusjohtaja

S-Asunnot Oy

Läntinen Brahenkatu 2, 3.krs, FIN-00510 Helsinki, Vaihe 010 837 5300, Faxi 09-8763850
info@s-asunnot.fi - www.s-asunnot.fi